

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

हरियाणा HARYANA

849
2-8-15

366478

कार्यालय सयुक्त सब रजिस्टार साहब बौन्द कलां
किसम वसीका मालियत स्टाम्प किते शब्द स्टाम्प नम्बर 1085 मिति 6-8-15
बैनामा 2650000/-132500/- 12 440 उप खजाना च0 दादरी
अराजी तादादी 24 कनाल 0 मरला !16 कनाल बरानी, 8 कनाल नहरी ! वाका मौजा बौन्द कलां
मनके मिनाक्षी पत्नि देवेन्द्र पुत्र परसराम सकना बौन्द कलां तहसील च0 दादरी जिला भिवानी की हु
जो कि मिन मुकरा अराजी तादादी 24 कनाल 0 मरला बकदर सालम हिस्सा मुस्ततील व किला
नम्बर 93//1!8-0! 2!8-0! 94//5 !8-0! किते 3 खेवट नम्बर 53मिन खतांनी नम्बर 59 मिन
वरुवे जमाबन्दी साल 2007 -08 व बरुवे इन्तकाल नम्बर 7076 की रुह से वाका मौजा बौन्द कलां
तहसील च0 दादरी जिला भिवानी की मालिक व कावीज हैमिन मुकरा की उक्त अराजी पर किसी
प्रकार का कोई कोर्ट केस या स्टे नही है मिन मुकरा की उक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व
साफ है । मिन मुकरा को उक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का हक हासील है । मिन
मुकरा को बराय जरूरी काम खानगी व अदायगी कर्जा उक्त अराजी का वैय करना जरूरी है अतः
स्वस्थ दित व स्थिर बुद्धि से विला किसी जवर व दवाव के मिन मुकरा की मर्जी व खुशी से मिन
मुकरा की अराजी तादादी 24 कनाल 0 मरला बकदर सालम हिस्सा मुस्ततील व किला नम्बर
93//1!8-0! 2!8-0! 94//5!8-0! किते 3 हैस्व तसरीह वाला वाका मौजा बौन्द कलां तहसील
च0 दादरी जिला भिवानी मय तमाम अधिकार मालकाना बदले मुवलिग 2650000/- रुपये आधे
जिसके 1350000/-रुपये होते हैं बदस्त वैश्य सिनियर सैकनडरी स्कूल बौन्द कलां बजरिय अनील
(Meenakshi)

1085
प्रलेख न: 849

B = 132500/2 दिनांक 07/08/2015

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम	SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील	बौदकला	स्थित बौदकला
भवन का विवरण	Vaidya Soc. Sec. School Boudkala.	
भूमि का विवरण	1 Acre	
नहरी बरानी	Regul. no. 13201300437	
राशि	2,650,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 132,500.00 रुपये
स्टाम्प न.	1085	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	15,000.00 रुपये	

910 Service Charge 200000

यह प्रलेख आज दिनांक 07/08/2015 दिन शुक्रवार समय 11:20:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मिनाक्षी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र निवासी बौदकला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बौदकला संयुक्त सब रजिस्ट्रार
बौदकला (भिवानी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक
श्री मिनाक्षी 

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बौदकला संयुक्त सब रजिस्ट्रार
बौदकला (भिवानी)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

हरियाणा HARYANA

366479

-2-

कुमार पुत्र धनराज पुत्र नत्थुराम महासचिव वैश्य एजुकेशन सोसायटी बौन्द कलां रजि० नम्बर एच आर 013201300447 सकना बौन्द कलां तहसील च० दादरी जिला भिवानी को विक्रय किया और बेच दिया जैसे वै तमाम पेशगी मुबलिंग 2650000/-रुपये विक्रेता ने मुस्तरी से पहले ही घर पर नकद वसूल पा लिये है और बकाया कुछ नहीं लेना है । उक्त अराजी से अब मिन मुकरा का कोई तालुक व वास्ता ना रहा है और ना आईन्दा होगा । अब तमाम अधिकार मालकाना मुस्तरी को हासील है और वही स्वामी बन गया है । कागजात माल मे अमल दरामद मिन मुकरा मुस्तरी के नाम करा देगी वैरना मुस्तरी स्वयं अपने नाम करा लेवे मिन मुकरा को कोई उजर नहीं होगा । उक्त अराजी पर मौका पर कब्जा मुस्तरी का बतौर मालिक करा दिया है । खर्चा बैनामा मुस्तरी ने लगाया है नकल जमावन्दी व नकल इन्तकाल व फोटो प्रति नकल प्रस्ताव लफ है अतः यह बैनामा लिख दिया है कि सनद रहे और बवक्त जरूरत काम आवे मिति:- 7-8-15

गवाह मिनाक्षी -बाया वैश्य सिनियर सैकन्डरी स्कूल बौन्द कला-मुस्तरीया गवाह

Meeuakshi

वजरिय अनिल कुमार

Anil Kumar

गो. बौन्द कला

गो. बौन्द कला

मजमुन पवन कुमार एडवोकेट बौन्द कलां नम्बर 2001

मजमुन वसीका सुन व समझ लिया है ठीक है । 7-8-15

मिनाक्षी

अनिल कुमार

Meeuakshi

Anil Kumar

1085
Reg. No.

849

Reg. Year

2015-2016

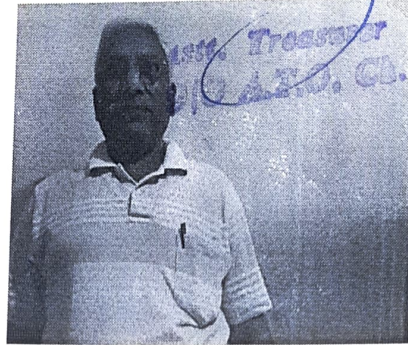
Book No.

1



विक्रेता

विक्रेता
मिनाक्षी



क्रेता

क्रेता

ब. अनिल

Anil Kumar



गवाह

गवाह 1:- सोहनपालसिंह नम्बरदार

S Singh

गवाह 2:- जगमोहन

Jagmohan

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 849 आज दिनांक 07/08/2015 को बही न: 1 जिल्द न: 4 के पृष्ठ न: 38 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 500 के पृष्ठ सख्या 97 से 98 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/08/2015

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बोदकला संयुक्त सब रजिस्ट्रार
बौन्द कला (भिवानी)



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 13/07/2018

Certificate No. **BBM2018G9**
GRN No **37158712**



Stamp Duty Paid : ₹ 31875
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: **Barkha Etc**
H.No/Floor : **0**
City/Village : **Baund kalan**
Phone: **0**

Sector/Ward : **0**
District : **Charkhi dadri**

LandMark : **Baund kalan**
State : **Haryana**



601
16/7/2018

Buyer / Second Party Detail

Name : **Vaish Education Society**
H.No/Floor : **0**
City/Village: **Baund kalan**
Phone : **0**

Sector/Ward : **0**
District : **Charkhi dadri**

LandMark : **Baund kalan**
State : **Haryana**

Purpose : **E STAMP FOR SALE DEED RS 637500 STAMP DUTY PAID RS 31875**

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

Barkha

601
16/7/2018

कार्यालय सयुक्त सब रजिस्टार साहब बौन्द कलां

किसम वसीका मालियत स्टाम्प किते शब्द स्टाम्प जी आर एन नम्बर

बैनामा 637500/-31875/-2 440 37158712

अराजी तादादी 6 कनाल 0 मरला ! बरानी ! वाका मौजा बौन्द कलां

मनके 1 बरखा 2 इन्दु पुत्रीयान व 3 श्रीमति सन्तोष विधवा बिक्रम सिंह पुत्र बिरजु सिंह व 4 दुर्गापाल

सिंह पुत्र बिरजुसिंह पुत्र शिम्भुसिंह सकना बौन्द कलां तहसील व जिला च0 दादरी के है जो कि मा

मुकरान अराजी तादादी 6 कनाल 0 मरला बकदर 3/8 हिस्सा मिन जुमले अराजी तादादी 16कनाल 0

मरला मुस्ततील व किला नम्बर 66//21!8-0! 22!8-0! किता 2 खेवट नम्बर 64 मिन खतौनी नम्बर

68 मिन बरूबे जमाबन्दी साल 2012-13 की रूह से वाका मौजा बौन्द कलां तहसील व जिला च0

दादरी के हिस्सीस रिकार्ड माल मालकान व काबजान है । हमारी उक्त अराजी पर किसी प्रकार का

कोई कोर्ट केस या स्टे नही है हमारी उक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है हमको उक्त

अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का हक हासील है हमको बराय जरूरी काम खानगी व

अदायगी कर्जा उक्त अराजी का बैय करना जरूरी है अतः स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि से विला किसी

जवर व दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी अराजी तादादी 6 कनाल 0 मरला बकदर 3/8 हिस्सा

मिन जुमले अराजी तादादी 16कनाल 0 मरला मुस्ततील व किला नम्बर 66//21!8-0! 22!8-0!

किता 2 हैस्व तशरीह वाला वाका मौजा बौन्द कलां तहसील व जिला च0 दादरी हम तमाम अधिकार

मालकाना बदले मुबलिंग 637500/-रूपये आधे जिराके 318750/-रूपये होते है बदस्त वैश्य सीनियर

सैकैण्डरी स्कूल बौन्द कलां बजरिय अनिल कुमार पुत्र धनराज पुत्र नत्थुराम महासचिव वैश्य एजुकेशन

सोसायटी बौन्द कलां पंजीकृत संख्या एच आर 013 2013 00447 सकना बौन्द कलां तहसील व

जिला च0 दादरी को ब्रिकय किया और बेच दिया जैरे बै तमाम पेशगी मुबलिंग 637500/- रूपये

विकेतागण ने उक्त सोसायटी ने खाता सख्या 80162100000301 से खाता सख्या 80160700001922,

80161700065572, 80161700067969 मे व खाता सख्या 55121162359मे आर टी जी एस जिसकी युटी

आर नम्बर पी यु एन वी वी 18197004823 से प्राप्त कर लिये है और वकाया कुछ नही लेना है उक्त

अराजी से अब हमारा कोई तालुक व वास्ता ना रहा है और ना आईसा होगा । अब तमाम अधिकार

Barkha

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बोंदकला

गांव/शहर बोंदकला

स्थित बोंदकला

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

बरानी

6 Kanal

धन संबंधी विवरण

राशि 637,500.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 31,875.00 रुपये

E-Stamp स्टाम्प न. BBM2018G9

स्टाम्प की राशि 31,875.00 रुपये

DFC: JNHLONHI

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/07/2018 दिन सोमवार समय 1:24:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बग्घा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी विक्रमसिंह निवासी बोंदकला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
बोंदकला कला (दादरी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक



उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
बोंदकला कला (दादरी)

श्री बग्घा, दुर्गापाल सिंह, इन्दु, सन्तोष

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी व. अमिता कुमार ब्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विक्रमसिंह सरवरा नगरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बोंदकला व श्री/श्रीमती/कुमारी जगमोहन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मेरवसिंह निवासी बोंदकला ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरवार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/07/2018

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
बोंदकला कला (दादरी)

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत बसेका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
बोंदकला कला (दादरी)

मालकाना उक्त सोसायटी को होसील है और वही स्वामी बन गयी हैं कागजात माल अमल दरामद हम उक्त सोसायटी के नाम करा देगे वैरना सोसायटी स्वयं अपने नाम करा लेवे हमारे को कोई उजर नही होगा । उक्त अराजी पर मौका पर कब्जा उक्त सोसायटी का बतौर मालिक करा दिया है खर्चा बैनामा उक्त सोसायटी ने लगाया है नकल जमावन्दी व नकल प्रस्ताव लफ है अधिवक्ता ने बिक्रेतागण से उनकी अराजी की मलकियती बारे अच्छी प्रकार पुछ लिया है और बिक्रेतागण ने बताया की उन्होने उक्त अराजी को पहले कभी बैनामा , हिब्बानामा , पटटानामा , रिलिज डीड , अन्तरण डीड , तबादलानामा , इकरारनामा आदी से मुन्तकिल ना किया है और अगर भविष्य मे उक्त अराजी की मलकियती बारे किसी प्रकार की कोई खामी मिली तो उसकी तमाम जुम्मेवारी बिक्रेतागण की होगी अधिवक्ता की कोई जुम्मेवारी नही होगी । अतः यह बैनामा लिख दिया है कि सनद रहे और बवक्त जरूरत काम आवे मिति-13-7-2018

गवाह
बरखा -बाया
इन्दु-बाया
श्रीमति सन्तोष-बाया
गवाह

बरखा Barkha
इन्दु Indu
श्रीमति सन्तोष
गवाह

दुर्गापाल सिंह-बाया
वैश्य सिनियर सैकेण्डरी स्कूल बौन्द कला
-बजरिय महासचिव अनिल कुमार

दुर्गापाल सिंह
वैश्य सिनियर सैकेण्डरी स्कूल बौन्द कला
-बजरिय महासचिव अनिल कुमार

मजमुन पवन कुमार एडवोकेट च0 दादरी नम्बरी
मजमुन वसीका सुन व समझ लिया है ठीक है ।

बरखा
इन्दु
श्रीमति सन्तोष
दुर्गापाल सिंह

Barkha
Indu
श्रीमति सन्तोष
दुर्गापाल सिंह

वैश्य सिनियर सैकेण्डरी स्कूल बौन्द कला बजरिय महासचिव अनिल कुमार

अनिल कुमार